

morada®

Pardo 664

Un proyecto diseñado por Nómena Arquitectura para Morada



MIRAFLORES
PARDO
664



Un nuevo
color llegó
a **Pardo.**

ÍNDICE



¿QUIÉNES SOMOS?

Morada nace en el 2013 como una inmobiliaria *boutique*, comprometida con ofrecer **el más alto estándar de arquitectura y servicio del sector inmobiliario** en la ciudad de Lima, mediante la puesta en valor de nuestras zonas de intervención y del mejor talento en los campos de **arquitectura y diseño del Perú**.

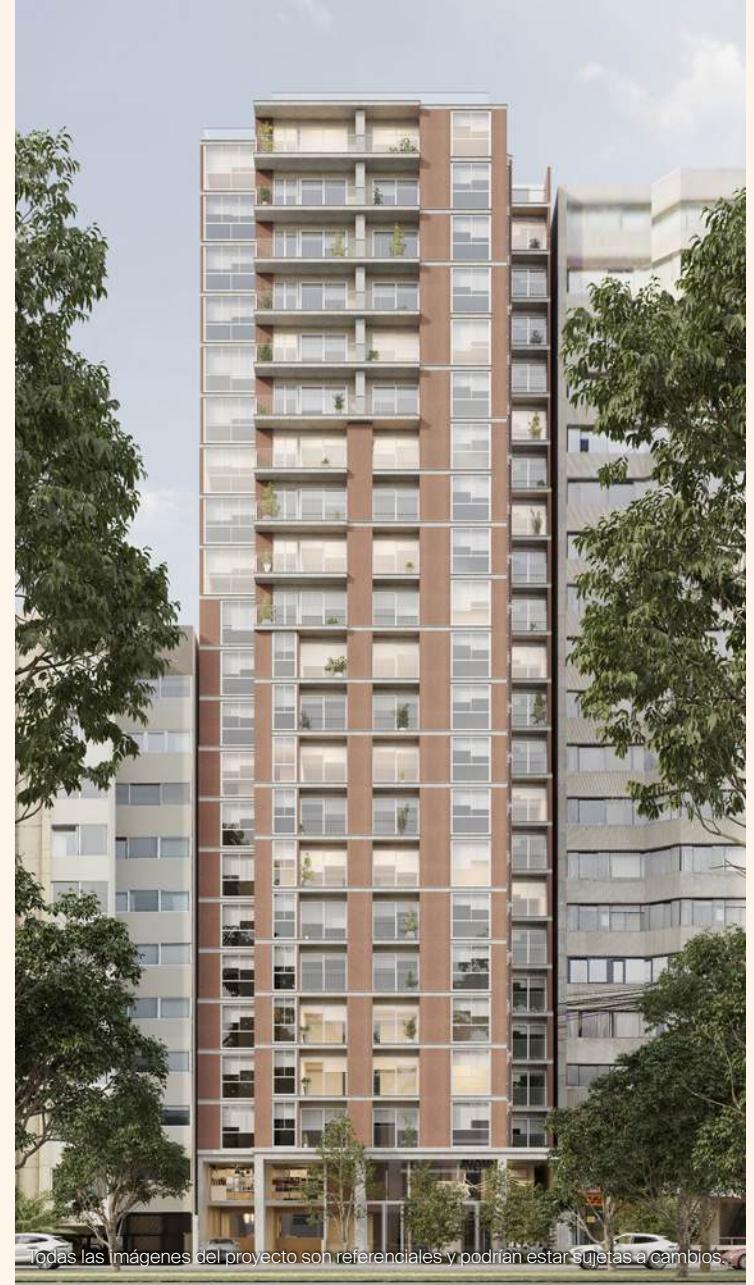
Morada ha trabajado con talentosísimos arquitectos, artistas urbanos, paisajistas, horticultores, diseñadores de interiores y artesanos. Ha publicado un libro de arquitectura y organizado un *pop-up gallery* de fotografía. Ha renovado parques y veredas, pintado calles y fachadas, sembrado árboles, enredaderas y hortalizas. Ha ganado dos premios nacionales de arquitectura. Ha desarrollado **valiosas amistades con sus clientes**.



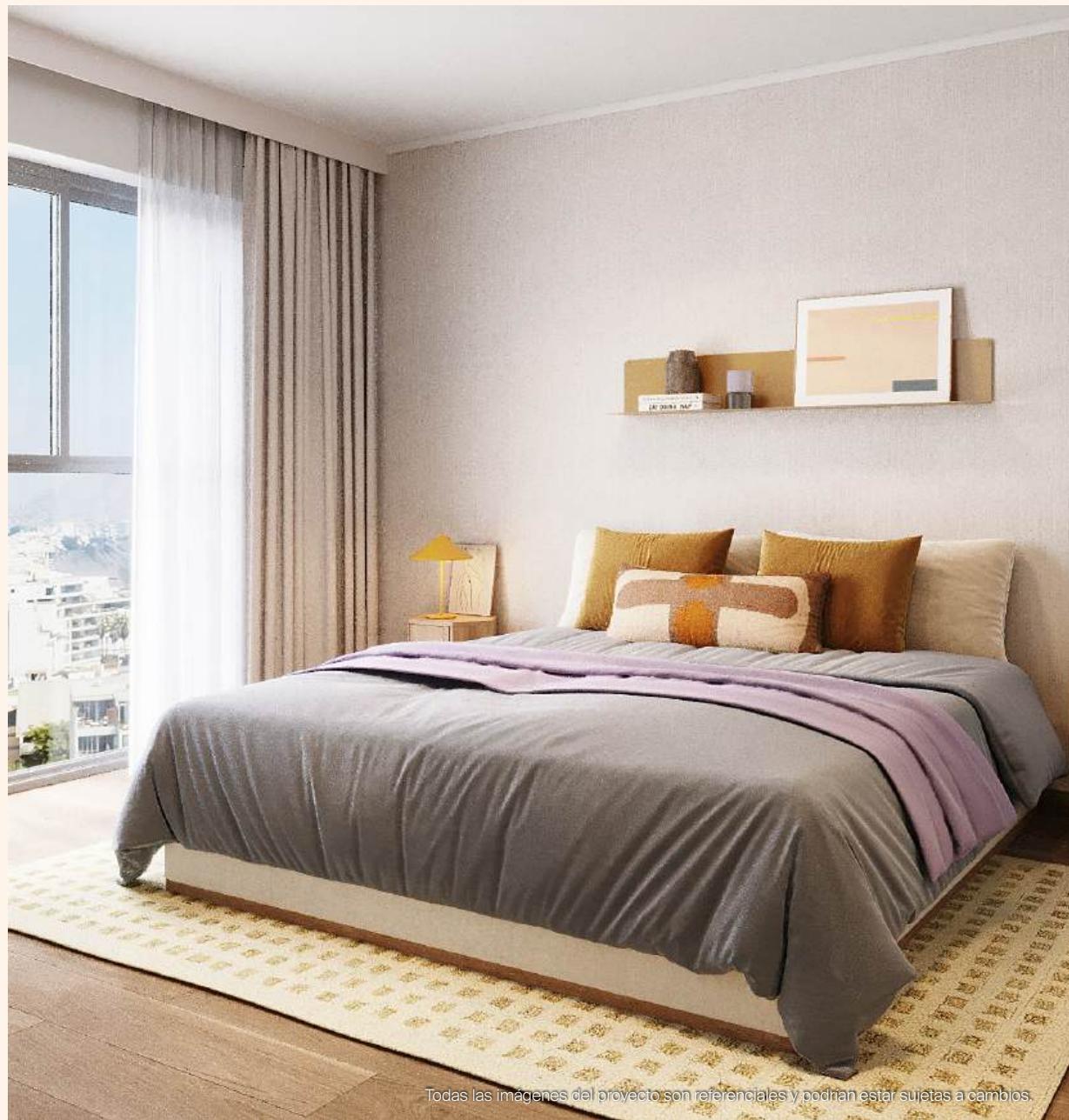
PARDO 664

Representa el cuarto proyecto de **Morada** en Miraflores y el primero con **certificación LEED**.

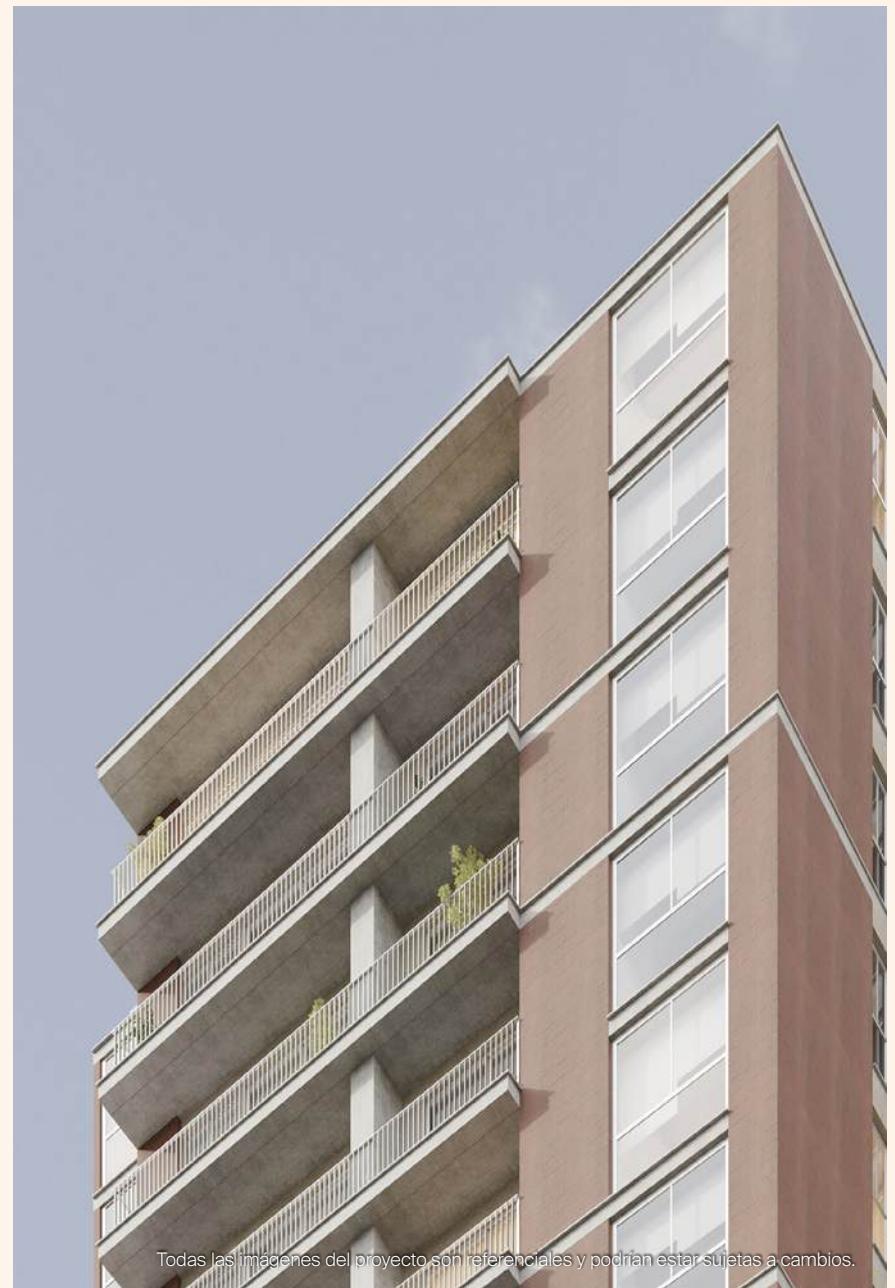
Es un edificio de prestaciones ecoamigables que reafirma el compromiso de la compañía con la **sostenibilidad**, ubicado en la emblemática avenida José Pardo.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



NÓMENA ARQUITECTURA



Pardo 664 es el **primer proyecto** diseñado por Nómene Arquitectura para **Morada**. Fundado en Lima en el año 2007 y con presencia en distintos países de América Latina, el estudio ha desarrollado residencias particulares, viviendas multifamiliares, centros culturales y educativos, y ha participado en Bienales de Arquitectura en Ecuador, España e Italia.

Entre sus **logros** destacan el segundo lugar en la XIX Bienal de Arquitectura Peruana y el primer lugar en la edición 2023 de la Bienal de Arquitectura de Lima.



¿Cómo fue el proceso creativo detrás del diseño de Pardo 664?

Diego Franco: Desde sus inicios, el estudio se ha formado en un entorno que valora el trabajo en equipo y la colaboración. La idea es dialogar siempre sobre la arquitectura, parte fundamental de nuestro proceso creativo.

A lo largo del diseño del proyecto, buscamos continuamente el aporte de cada miembro del equipo. Entre los directores, recurrimos a nuestro bagaje y experiencia colectiva, con un enfoque constructivo, para mejorar y enriquecer la propuesta. Pardo 664 es el resultado de este proceso colaborativo.



¿Cómo se integra el edificio en esta zona de Miraflores?

Héctor Loli: El proyecto destaca por su fachada que presenta diversas profundidades y una calidad tridimensional muy atractiva, y que se incorpora de manera coherente con su entorno. El diseño contribuye significativamente al espacio urbano, con un zócalo comercial que le otorga una presencia notable y una gran apertura. Ubicado en una de las principales vías del distrito de Miraflores, el edificio establece una excelente relación a escala peatonal, con un retiro generoso y abierto. Además, la volumetría y la transición de alturas con los edificios vecinos generan una interacción espacial muy interesante.



¿Cuáles son los detalles más representativos de Pardo 664?

Jorge Sánchez: Las áreas comunes juegan un papel fundamental en el proyecto. La decisión de diseñar un edificio con una fachada quebrada es clave, ya que genera distintas visuales que enriquecen la experiencia del espacio.

Creemos que desde ciertos pisos se puede llegar a ver el mar, lo que aporta un valor único al diseño. Estas distintas perspectivas permiten que, a medida que se asciende, la percepción del edificio cambie y se transforme, casi diluyéndose hacia el cielo.

Es una propuesta que no sigue un patrón pre establecido, sino que responde de manera orgánica a la altura, a las condiciones del entorno y a la situación urbana en la que se inserta.

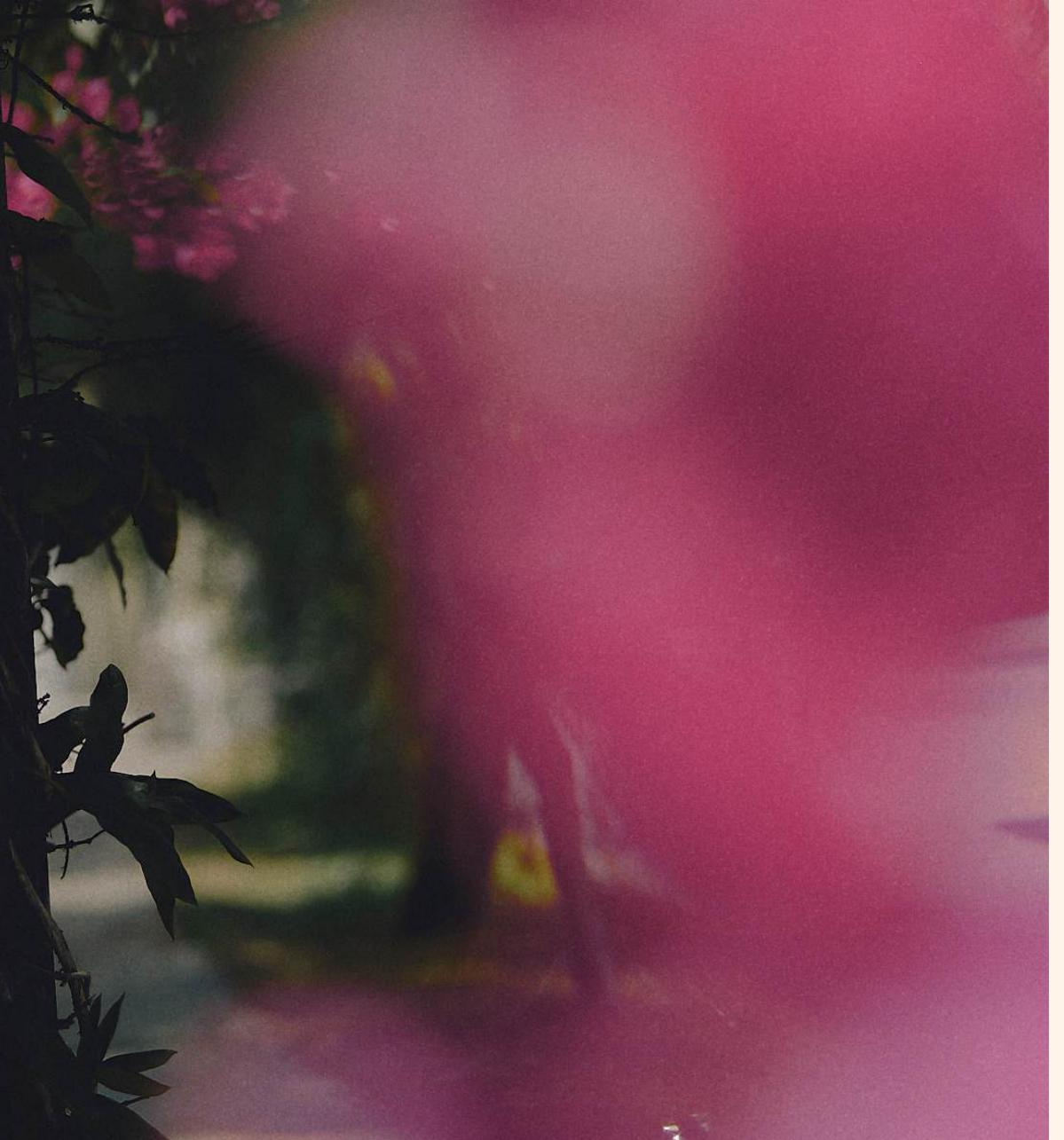


¿Qué significa para ustedes trabajar junto a Morada?

Boro Fleischman: Para nosotros, Morada es una inmobiliaria que muestra un interés genuino por el urbanismo. Como estudio de arquitectura, nuestro enfoque siempre ha sido responder a la calidad de vida de las personas y, por qué no, contribuir a la mejora de una ciudad más abierta, inclusiva y diversa. Estamos muy contentos de trabajar con Morada, especialmente por la atención que brindan a los detalles. Estamos disfrutando del proceso de este proyecto, ya que representa la oportunidad de crear un edificio hermoso para Miraflores y para la ciudad de Lima.

MIRAFLORES,

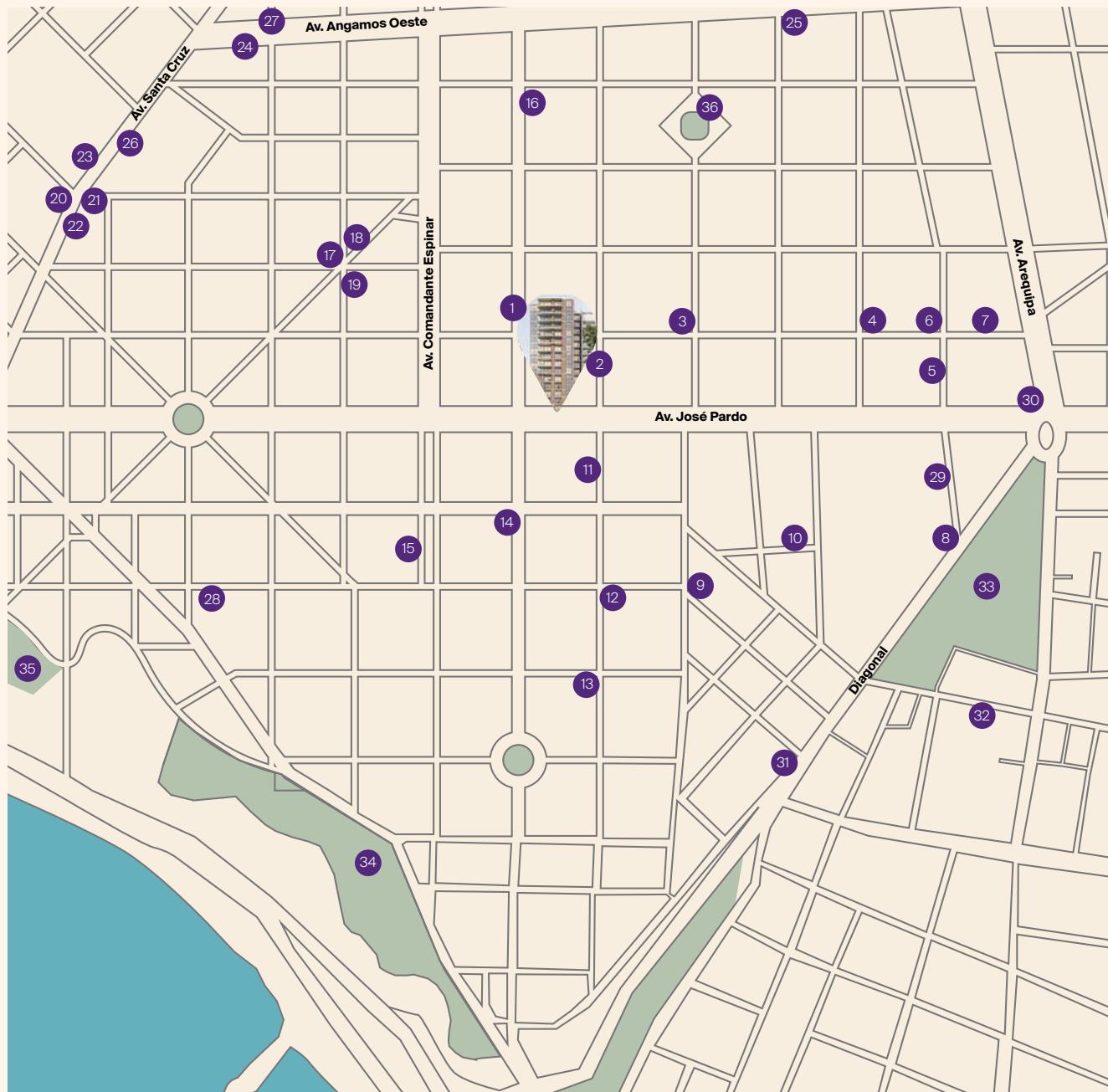
un barrio
que encanta



EL BARRIO

Pardo 664 invita a explorar sus alrededores a pie y descubrir las propuestas **gastronómicas y de entretenimiento** del distrito. Una morada para una vida audaz y vibrante.





PUNTOS DE INTERÉS

Gastronomía

- 1** Dolce Capriccio
- 2** Xoma
- 3** Cervecería del Valle
- 4** Panchita
- 5** Matsuei
- 6** La Gloria
- 7** La Cabrera
- 8** La Lucha Sanguchería
- 9** Tori
- 10** Tomo Cocina Nikkei
- 11** La Cantina di Epicuro
- 12** La Mora
- 13** Rutina Café
- 14** Edo
- 15** Punto Azul
- 16** Mariaté
- 17** La Porteña
- 18** Latte Bakery
- 19** Panadería Cultivo
- 20** Mattoni
- 21** Punto Café
- 22** La Negra Panadería de Barrio
- 23** La Caffetteria di Lonato
- 24** Café de Lima
- 25** Raw Café

Educación

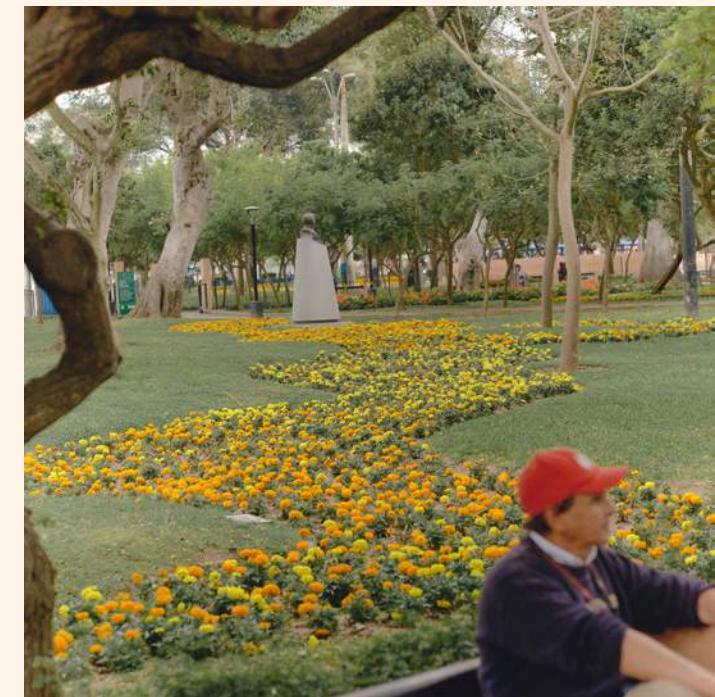
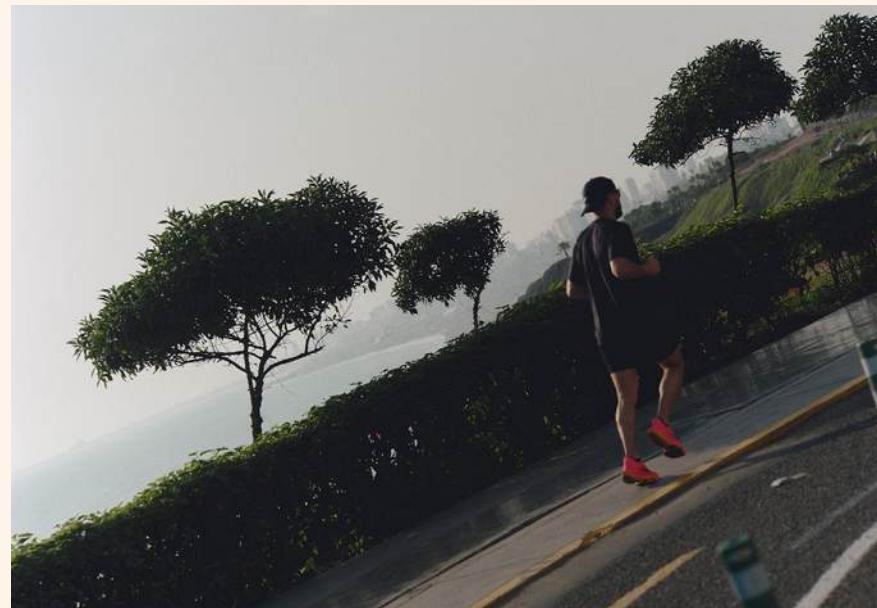
- 26** Colegio San Silvestre
- 27** Colegio Inmaculado Corazón
- 28** Colegio Mater Purissima
- 29** Universidad de Piura

Tiendas

- 30** Falabella
- 31** Wong
- 32** Metro

Parques

- 33** Kennedy
- 34** Malecón de Miraflores
- 35** El Principito
- 36** Manuel Solari Swayne





- 1 *Lobby*
- 2 *Sala de espera*
- 3 *Coworking*
- 4 *Gimnasio*
- 5 *SUM*



10 AMBIENTES COMPARTIDOS



Además de su ubicación privilegiada en Miraflores, Pardo 664 ofrece **10 áreas comunes** diseñadas para elevar tu rutina diaria. Desde una amplia terraza con piscina en el *rooftop* hasta una zona para engrerí a tu mascota, cada espacio ha sido concebido **para generar momentos memorables** sin necesidad de salir de casa.



- 6 *Zona de parrillas*
- 7 *Piscina*
- 8 *Pet-wash*
- 9 *Laundry-room*
- 10 *Jardín*

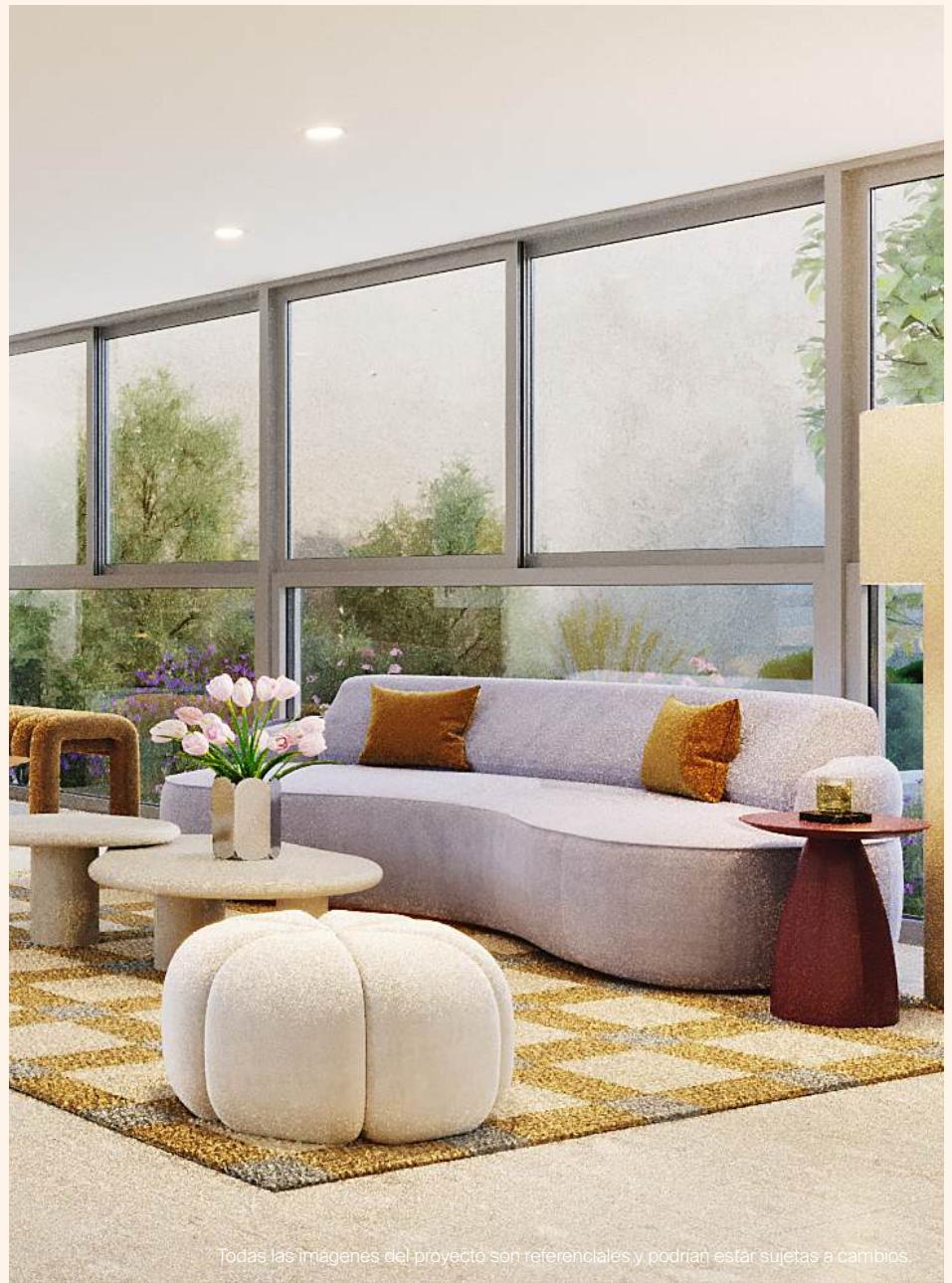


Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.





Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

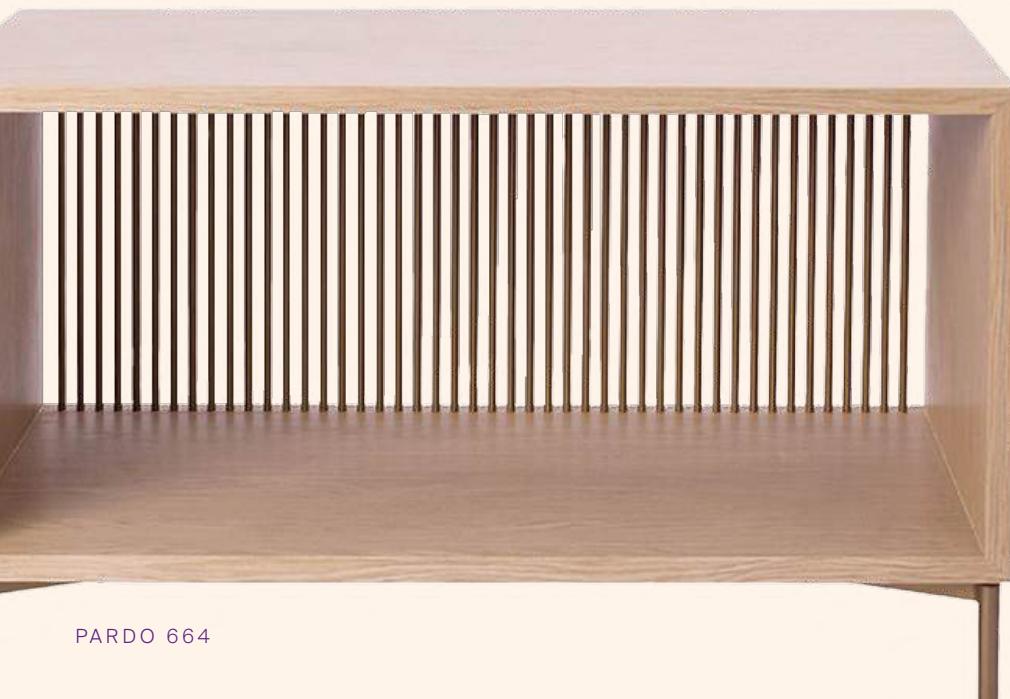
MORADA ES VERDE

LEED -la certificación con la que cuenta el proyecto- provee un estándar de construcción sostenible enfocado en hacer de Pardo 664 un edificio **más eficiente en la gestión de recursos**.

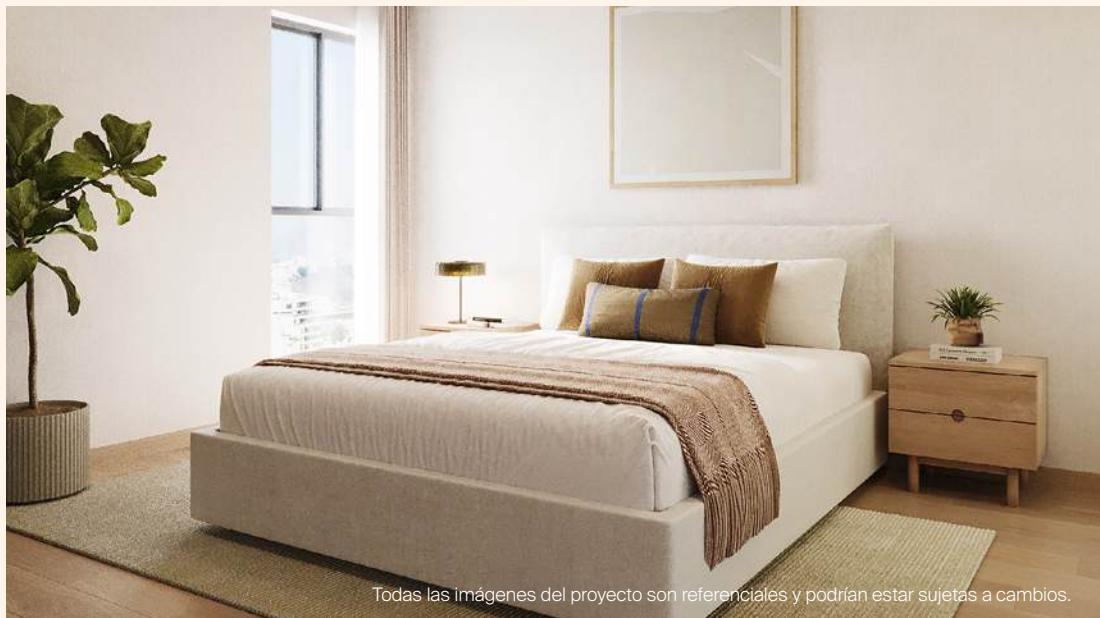
Es por ello que el edificio **tendrá atributos ecoamigables** tales como paneles solares, luces con sensores de movimiento, estacionamientos para bicicletas y una planta de tratamiento y reutilización de aguas residuales.



DISEÑO INTERIOR



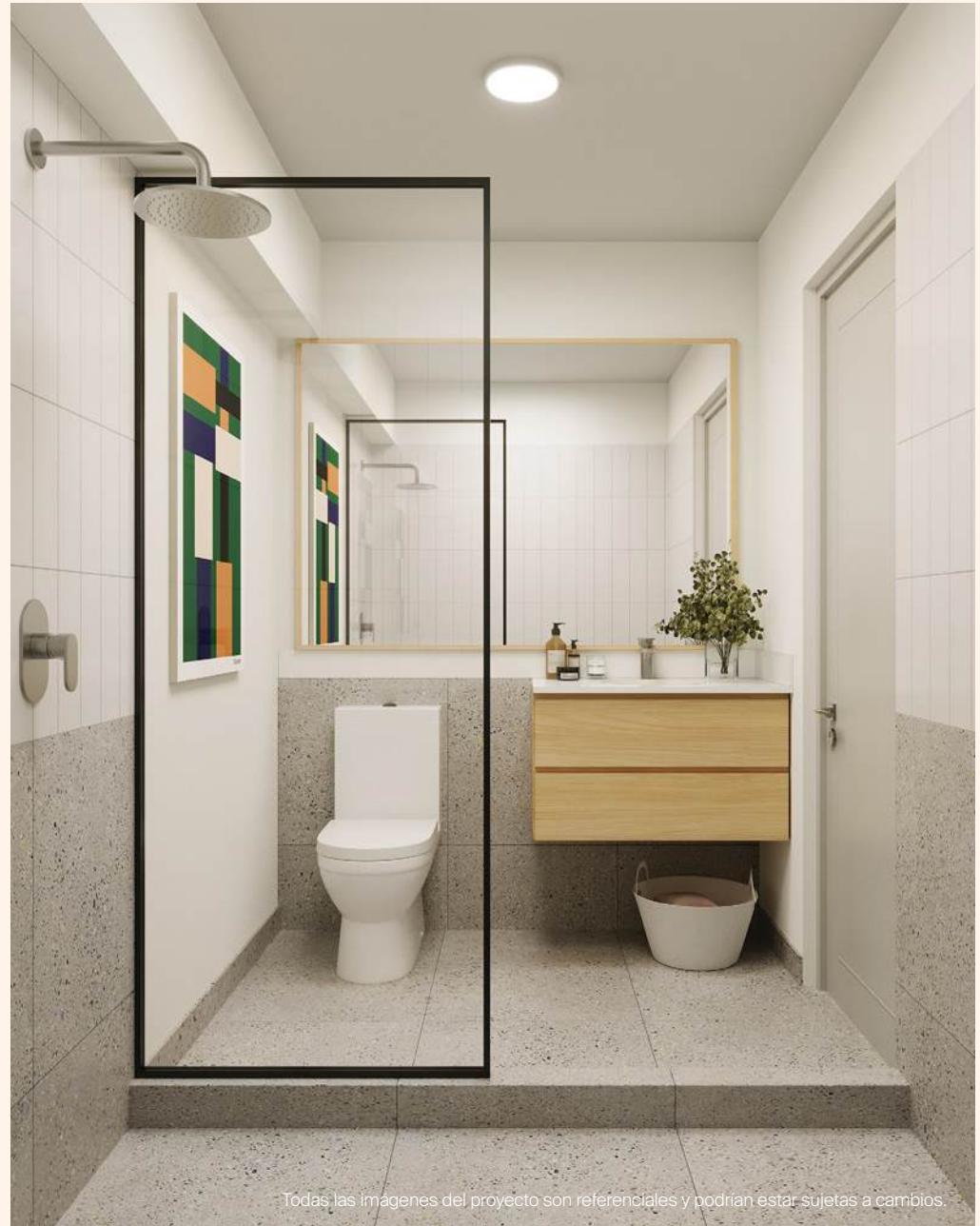
Puna Estudio y **Morada Home** traen a Pardo 664 una propuesta de interiorismo **vanguardista** y **funcional**, que se refleja tanto en la selección de materiales como en el mobiliario de los departamentos y áreas comunes.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

morada
HOME

1



2



1 Print Silia (29 X 40 cm) - TINTURA
2 Maceta Apu chica - PUNA
3 Mueble Suma - COMOBLO
4 Banca M1 - PAOLO SCARPATI
5 Portamacetas + planta - CONNATURAL
6 Silla Due - COMOBLO

S/ 299.00

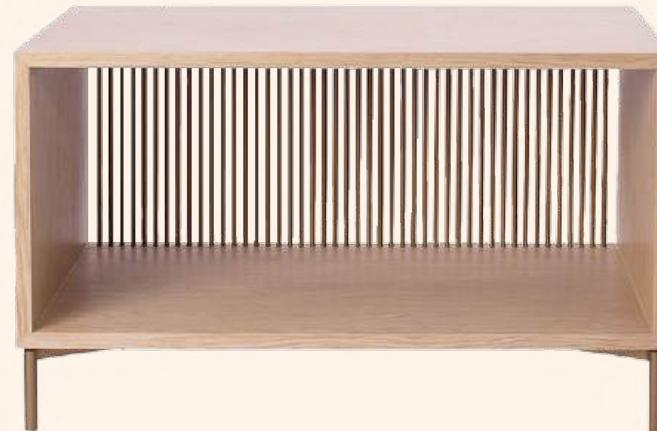
S/ 198.00

S/ 2,518.00

S/ 2,800.00

S/ 195.00

S/ 2,985.00



3



4



6

Encuentra esto y más en www.moradahome.pe

* Precios y disponibilidad están sujetos a cambios según condiciones de mercado.

ARQUITECTOS

Nómena Arquitectura

DISTRITO

Miraflores

CERTIFICACIÓN

LEED

ESTADO

Lanzamiento



FORMATOS

Flats y dúplex

TIPOLOGÍAS

1, 2 y 3 dormitorios

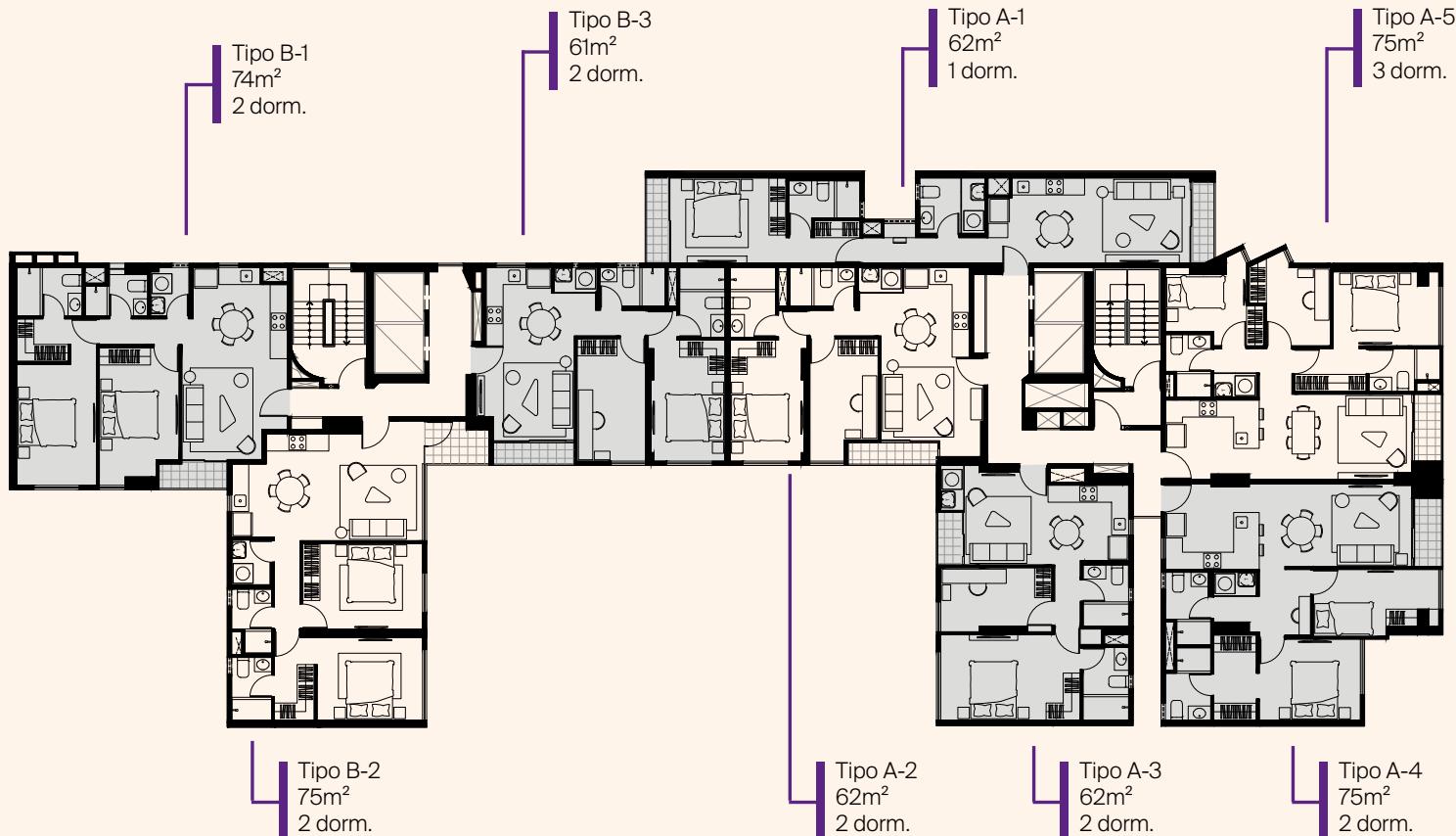
ÁREAS

Desde 61m² hasta 112m²

AMBIENTES COMPARTIDOS

10 espacios

PLANTA TÍPICA



AV. JOSÉ PARDO



La planta típica exhibida corresponde a los pisos 3 al 12 y se muestra únicamente para fines ilustrativos.

Departamentos

Tipo A-1

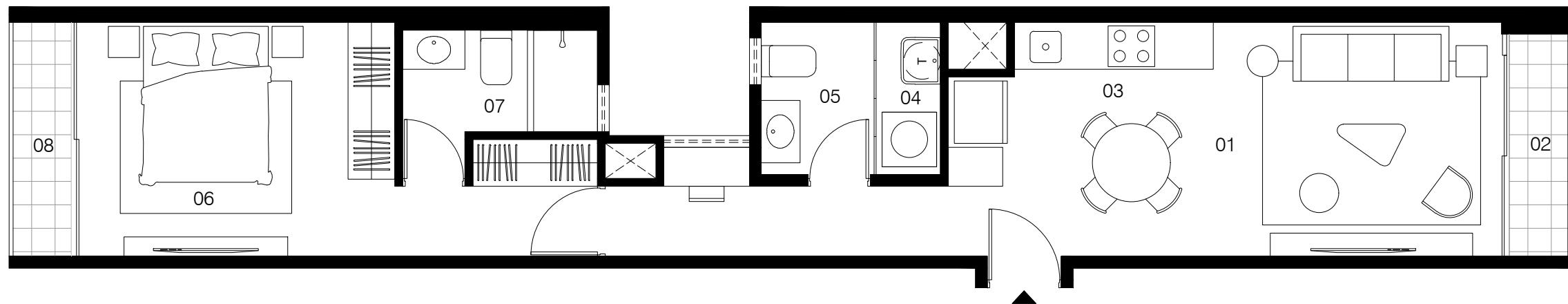
Piso 4 al 21

Dormitorios

01

Área Total

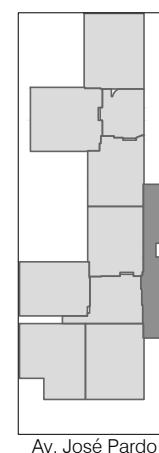
61 m²



01 Sala comedor
02 Terraza 01
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Baño de visita
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Terraza 02



Av. José Pardo

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

** El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

Departamentos

Tipo A-2

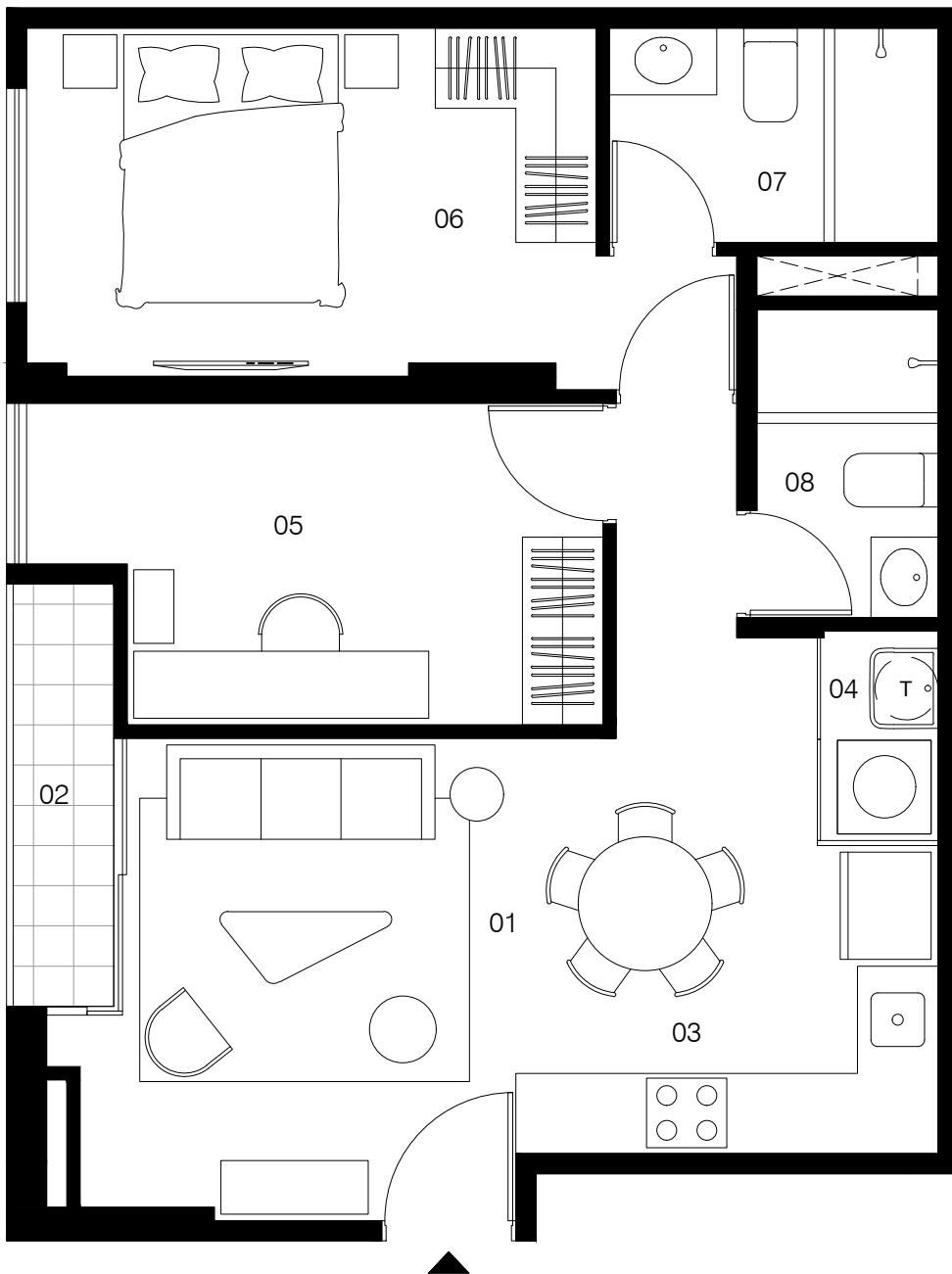
Piso 2 al 18 - 20 al 22

Dormitorios

02

Área Total

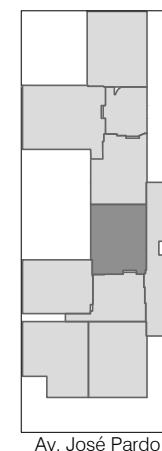
62 m²



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02



Av. José Pardo

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

** El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

Departamentos

Tipo A-3

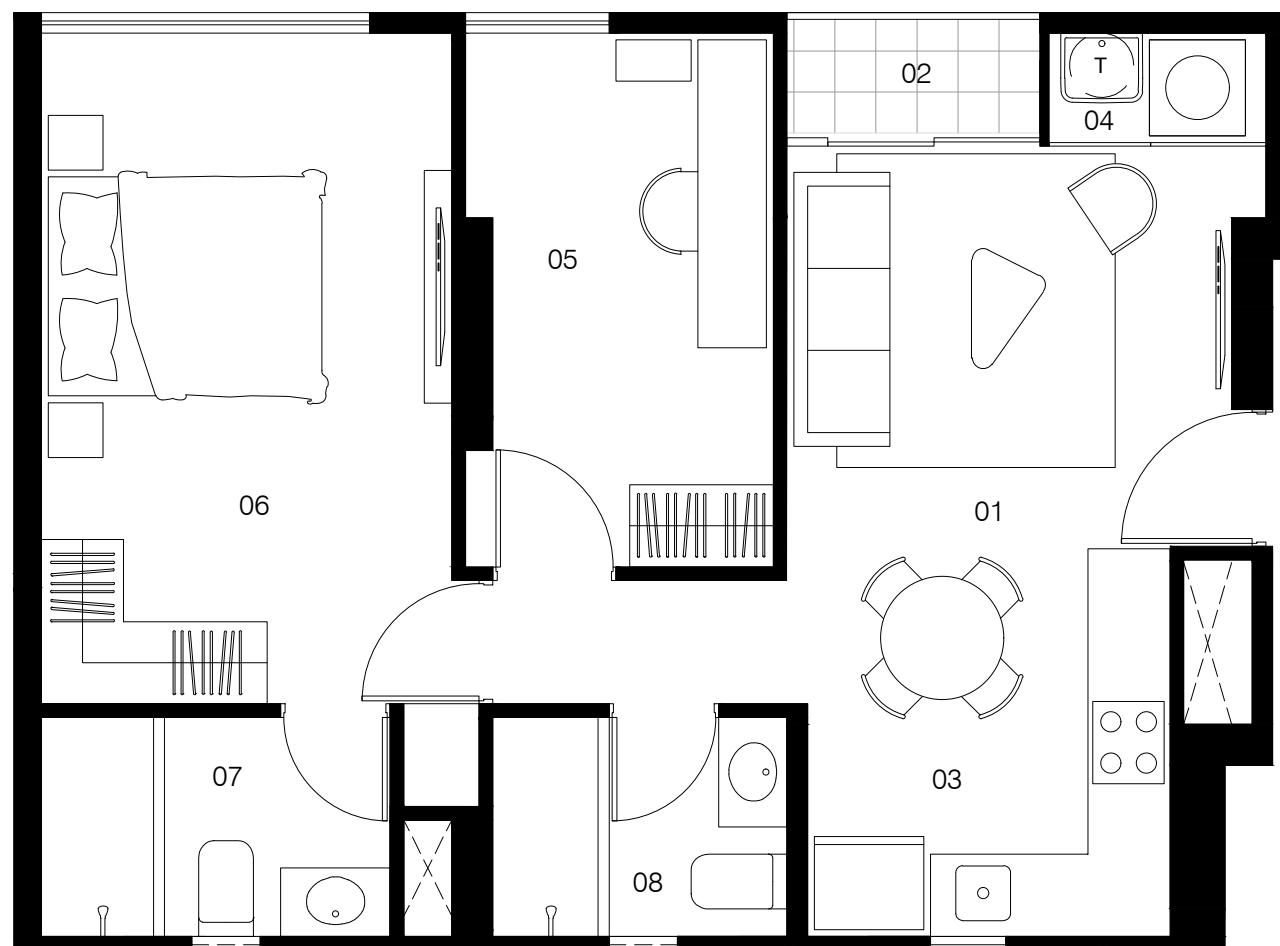
Piso 3 al 18

Dormitorios

02

Área Total

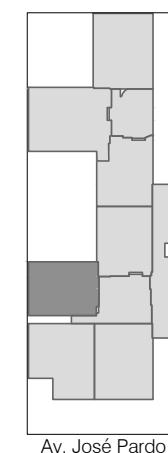
62 m²



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02



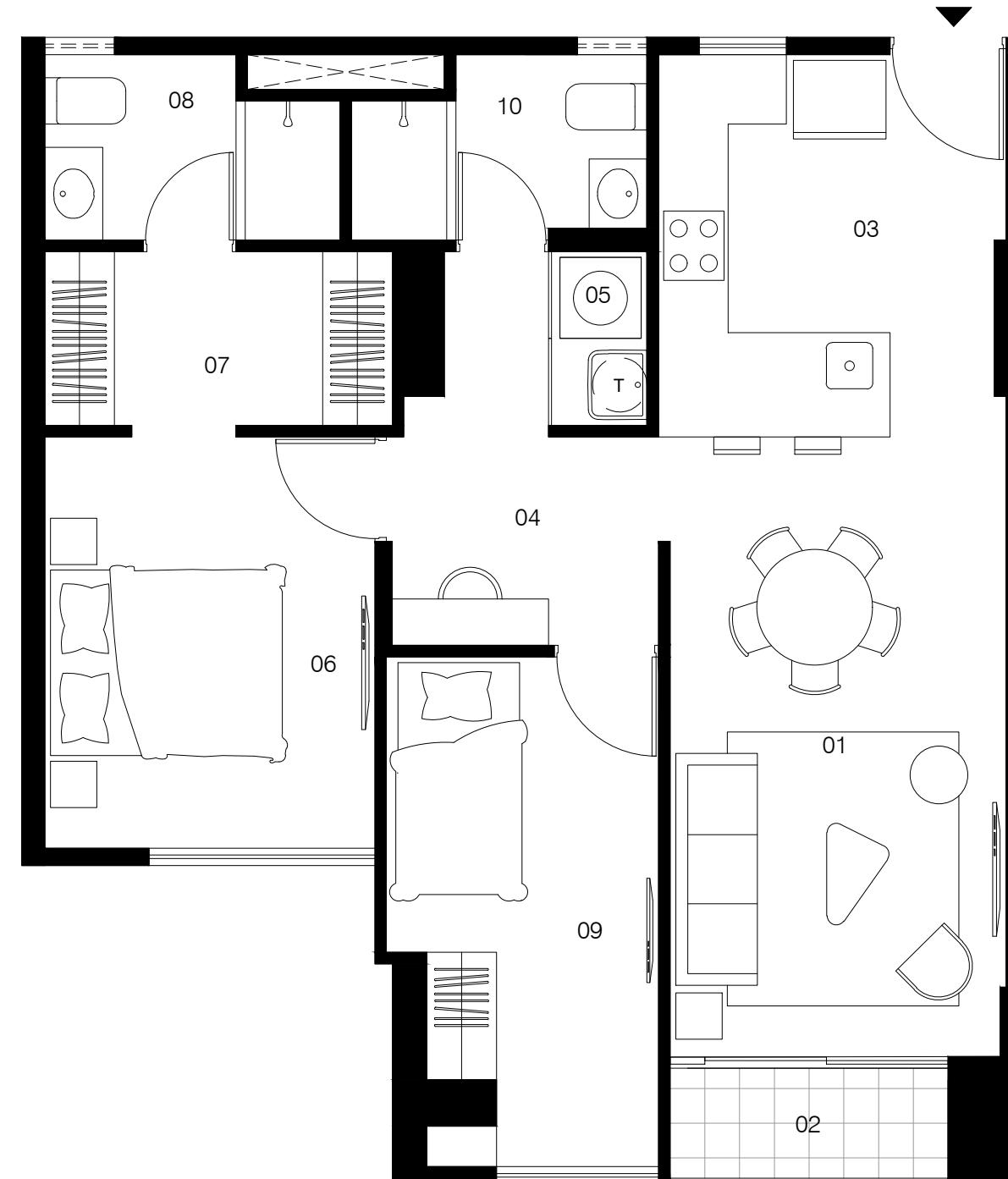
Av. José Pardo

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

** El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

REGRESAR
AL ÍNDICE 

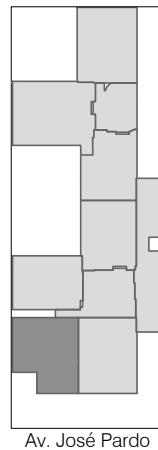
REGRESAR
A PLANTA TÍPICA 



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Hall

05 Centro de lavado
06 Dormitorio 01
07 Walk-in closet
08 Baño 01

09 Dormitorio 02
10 Baño 02



Av. José Pardo

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-4

Piso 3 al 12

Dormitorios

02

Área Total

75 m²

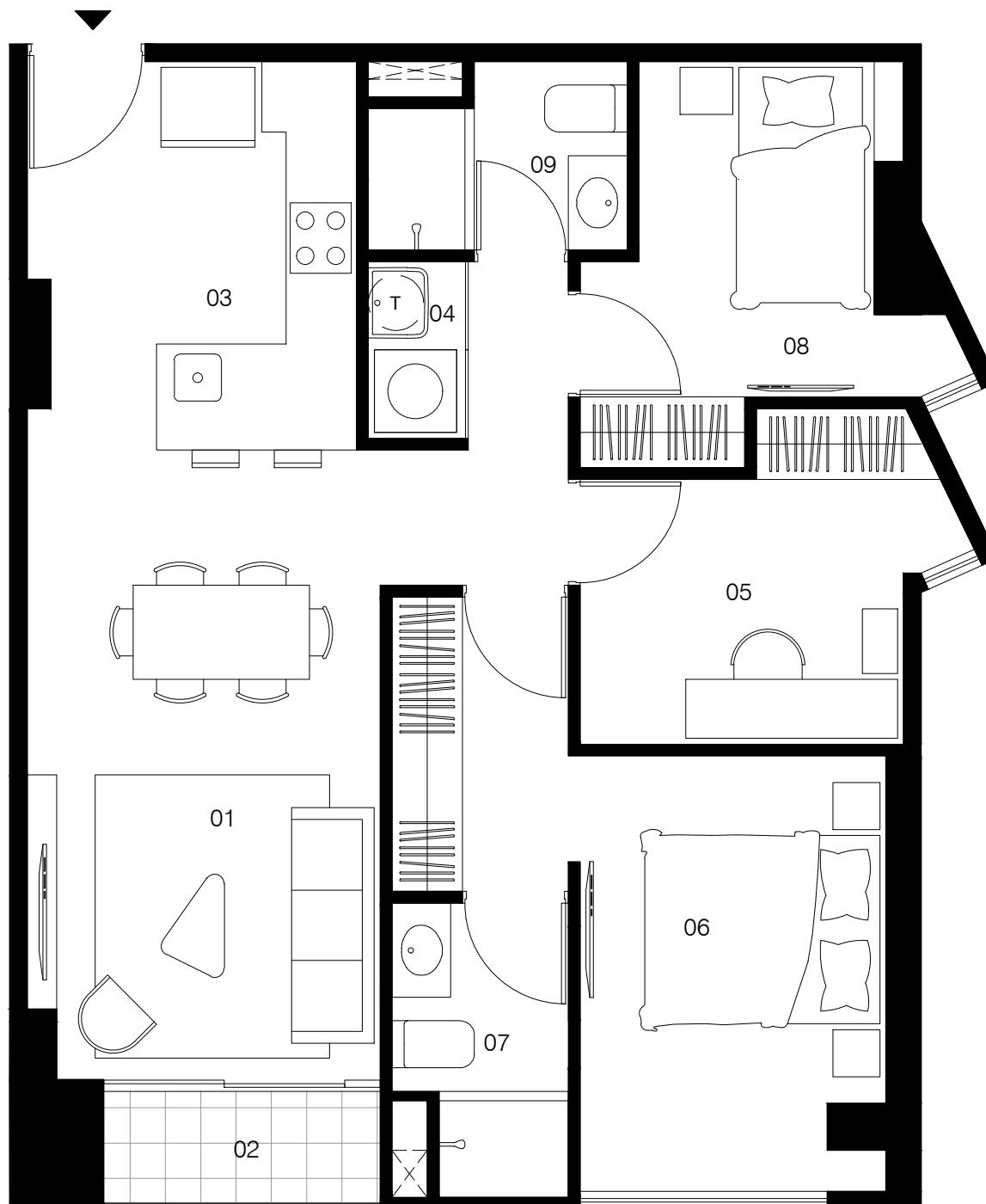
Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

** El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

morada®

REGRESAR
AL ÍNDICE 

REGRESAR
A PLANTA TÍPICA 



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Centro de lavado

05 Estudio
06 Dormitorio 01
07 Baño 01
08 Dormitorio 02

09 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo A-5

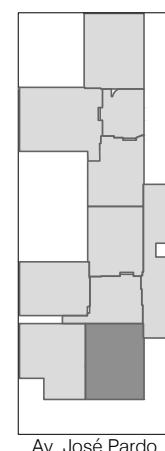
Piso 4 al 16

Dormitorios

03

Área Total

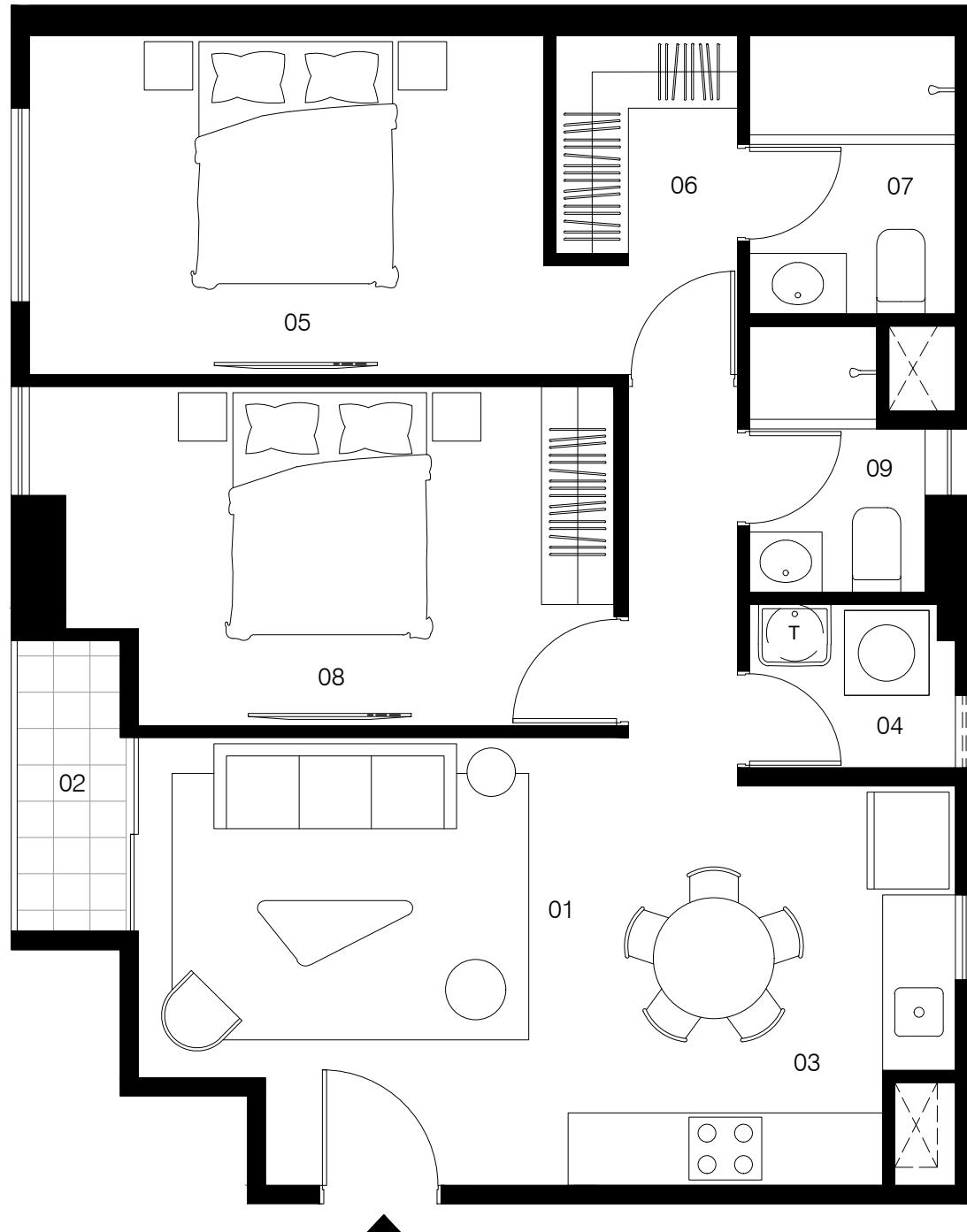
75 m²



Av. José Pardo

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

morada®



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette
04 Centro de lavado

05 Dormitorio 01
06 Walk-in closet
07 Baño 01
08 Dormitorio 02

09 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo B-1

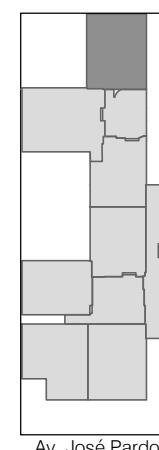
Piso 2 al 21

Dormitorios

02

Área Total

74 m²



*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

morada®

Departamentos

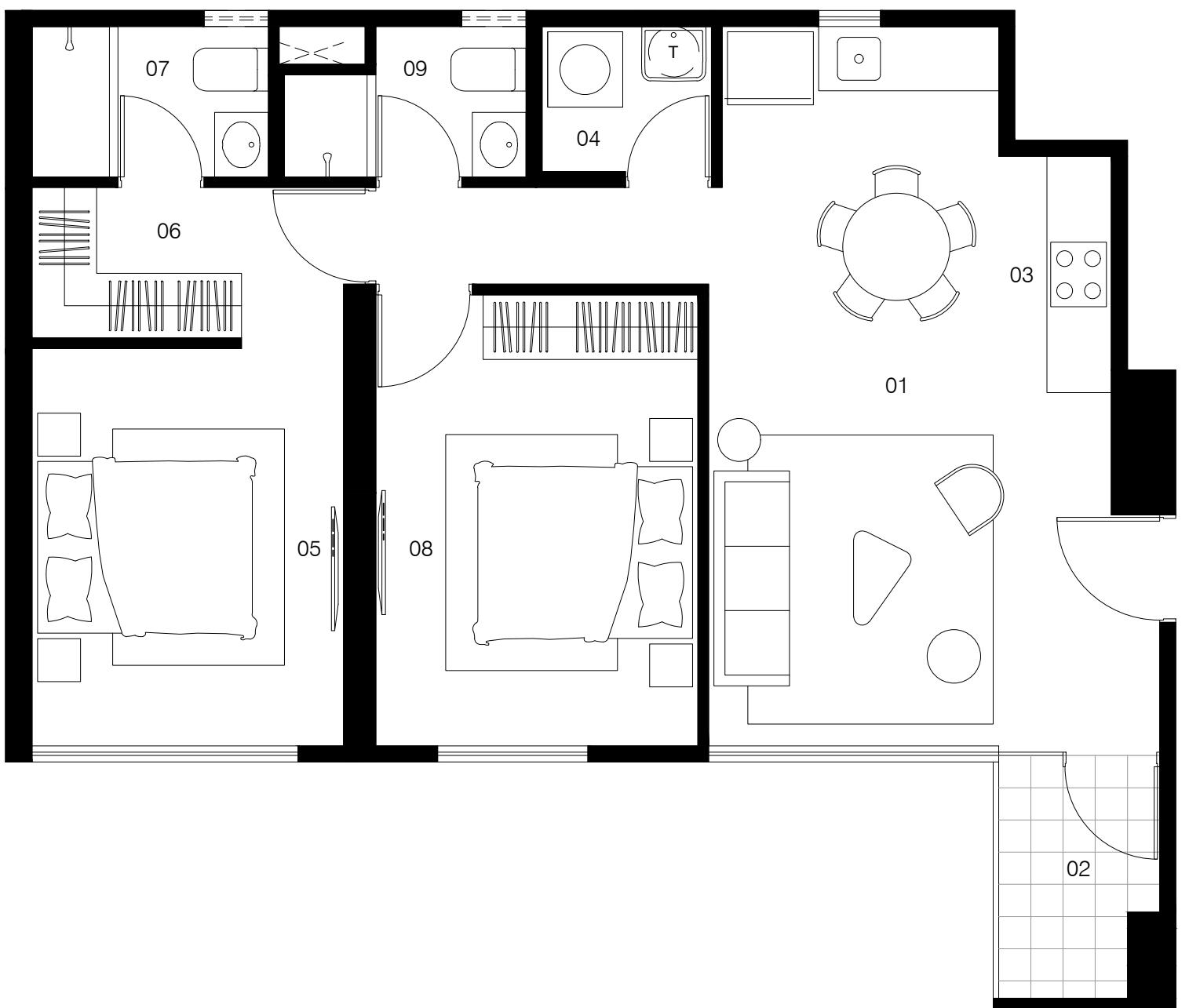
Tipo B-2

Piso 2 al 21

Dormitorios

02

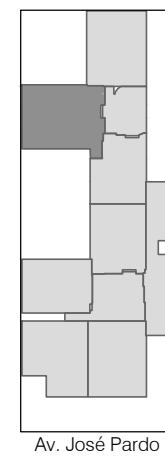
Área Total

75 m²

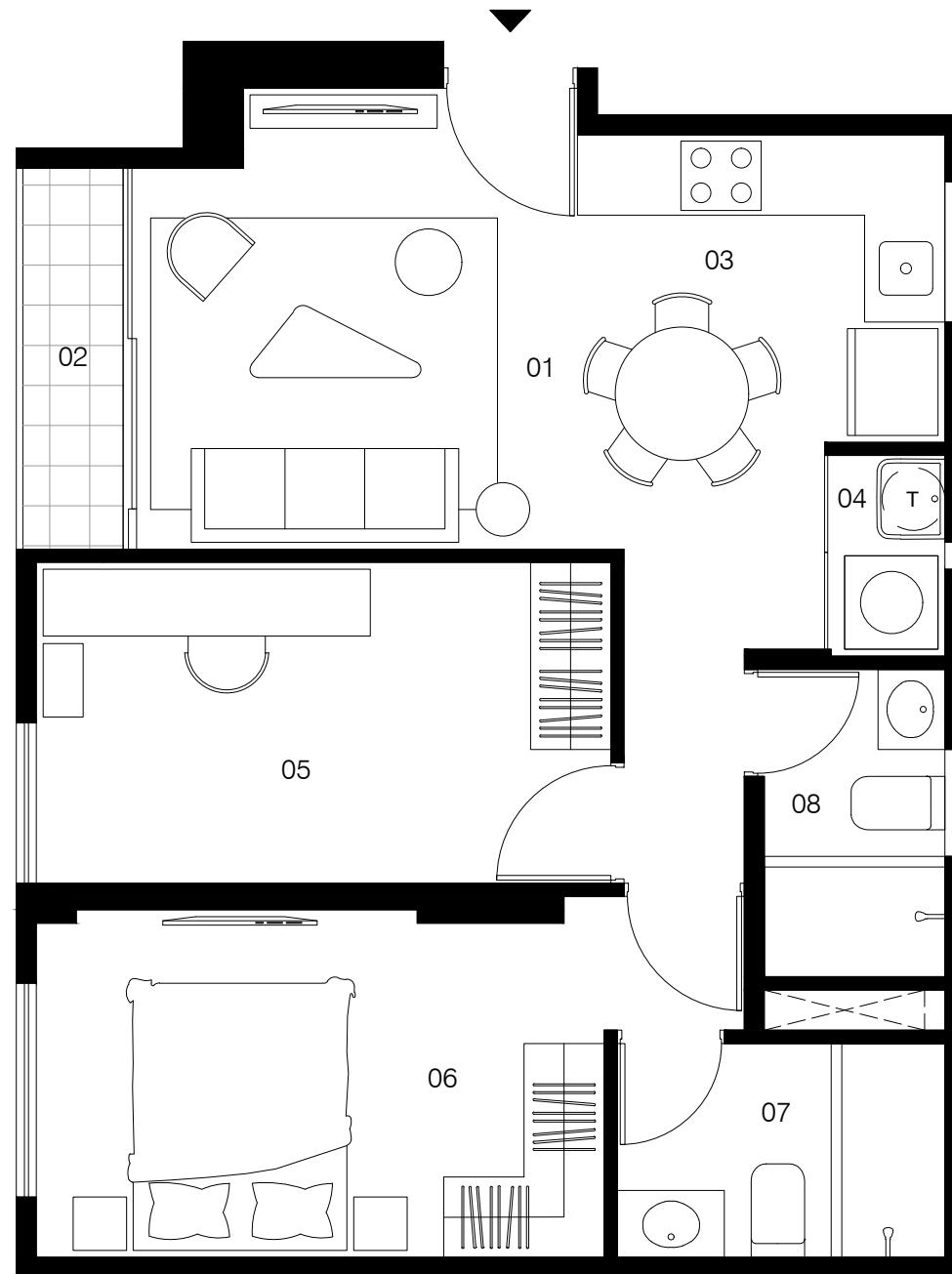
01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Dormitorio 01
06 Walk-in closet

07 Baño 01
08 Dormitorio 02
09 Baño 02

**morada®**

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas



01 Sala comedor
02 Terraza
03 Kitchenette

04 Centro de lavado
05 Estudio
06 Dormitorio 01

07 Baño 01
08 Baño 02

MIRAFLORES
PARDO
664

Departamentos

Tipo B-3

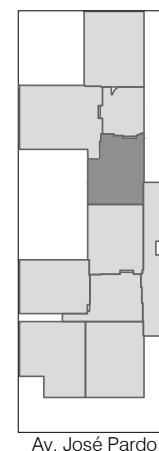
Piso 2 al 22

Dormitorios

02

Área Total

61 m²



Av. José Pardo

*Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.
* El departamento estará equipado únicamente con una conexión para una encimera a gas natural, mientras que la secadora y la terma tendrán solo conexiones eléctricas*

morada®

MIRAFLORES
PARDO
664

Para conocer otras tipologías disponibles, como dúplex, *penthouses* y *garden homes*, consulte con su ejecutivo.

informes@morada.pe
T. (511) 300-6492
+51 990 930 808

Proyecto financiado por

>BCP>

morada®

REGRESAR
AL ÍNDICE 

Desde 2023, la Fundación Peruanos Power ha llevado internet de fibra óptica y satelital a más de 16,000 estudiantes en escuelas rurales del Valle del Mantaro. Esta iniciativa, financiada en su totalidad por la fundación, forma parte de un compromiso más amplio que incluye proyectos destinados a fortalecer la educación y preservar el valioso patrimonio cultural del Perú.

Una fracción de las ventas de Pardo 664 es destinada a solventar las iniciativas de la

